

2021. április 15.

2146 Mogyoród, Árpád vezér u. 14.

hrsz.: 1590/ 98

alatti ingatlanon

2 lakásos lakóház építésének

EGYSZERŰ BEJELENTÉSI TERVE

Építtető :

DUNAHOME HUNGARY KFT

2120 Dunakeszi, Szabadka u. 23. alatti vállalkozás

ügyvezető : Radics Attila

Tervező :

ELPÍDIA TERVEZŐIRODA

2120 Dunakeszi, Táncsics u. 9.

M 06-30-201-54-87 ; email : garay.andras@gmail.com

Garay András építésmérnök, vezető tervező É-1-13/0049

Garay Dóra építésmérnök, kamarai szám.: É 1-0971

TARTALOMJEGYZÉK

Műszaki leírás
Építményérték számítás
Fényképek

É-1	Helyszínrajz	1: 500
É-2	Földszint alaprajz	1: 100
É-3	Emelet alaprajz	1: 100
É-4	a-a metszet	1: 100
	b-b metszet	1: 100
É-5	Délkeleti homlokzat	1: 100
	Délnyugati homlokzat	1: 100
É-6	Északnyugati homlokzat	1: 100
	Északkeleti homlokzat	1: 100

paraméter lapok

terület számítások

építménymagasság számítás

a. Tervezői nyilatkozat

A 2146 Mogyoród, Árpád vezér u. 14.
Hrsz.: 1590/98 alatt

2 lakásos CSALÁDI HÁZ ÉPÍTÉSÉNEK bejelentéséhez

ÉPÍTETŐ:

DUNAHOME HUNGARY KFT

2120 Dunakeszi, Szabadka u. 23. alatti vállalkozás

ügyvezető : Radics Attila

Alulírott, Garay András a 456/2015. (XII.29 Kormányrendelet értelmében kijelentem, hogy a tervezett építészeti-műszaki megoldás Mogyoród, új lakóparki városrészében családi házas Lke-5 építési övezetben található. Az épület megfelel a Mogyoród Város Önkormányzata 5/2019 (I.30.) sz rendelet (HÉSz) és az OTÉK előírásainak

a., Az általam tervezett építészeti- műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

b., A jogszabályokban meghatározott eltérés engedélyezése nem szükséges.

c., A vonatkozó nemzeti szabványoktól nem tértem el.

d., A tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk

e., Az épület tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31§ (2) bekezdés c-h. pontjában meghatározott követelményeknek megfelelő

f., A tervezés során a közműszolgáltatókkal egyeztettem.

A Váci DMRV-n az üzemeltetési mérnök tájékoztatása szerint a víz és szennyvíz ellátás biztosított, erre vonatkozóan megkötendő üzemelési szerződés keretében meghatározott feltételek teljesülésével a közműellátást biztosítják a használatba vételi eljárásakor.

Az ELMŰ budapesti kirendeltsége tájékoztatása alapján az épület elektromos energiával ellátott, a szükséges vezeték kiépült. Tartalékfűtés a lakásokban elektromos energiával a bekötött kapacitás erejéig biztosítható.

A TIGÁZ, gödöllői kirendeltségén Kardos Ferenc szíves közlése alapján az épület gázzal ellátható és a bekötővezeték kiépült.

g., a betervezett termékek és műszaki megoldások a megfelelő hatóságok által bizonylatolt minősítéssel rendelkeznek

h., az építési, bontási tevékenységgel érintett épület nem tartalmaz azbesztet

i., Az általam tervezett épület megfelel az épületek energetikai méretezéséről szóló 7/2006 (V.24.) TNM rendelet és módosításaiban megfogalmazottaknak és azt ezt igazoló számítást az építési engedélyezési kérelemhez mellékeltem

k., A tervezési tevékenységhez szükséges jogosítvánnyal rendelkezem és ennek bizonylatait az építési engedélyezési kérelemhez mellékelem

b. A telek terhelése

A telek, közbenső telek, beépítetlen. A telek összközműves. A telken terhelés, bejegyzett jog nincsen, szabadon beépíthető építési telek. A beépítés szabadonálló.

A telek Mogyoród, új lakóparki városrészében található. Az Lke-5 építési övezete lehetővé teszi a 2 lakás megépítését.

A telek sík, közművekkel ellátott illetve ellátható.

c. alapadatok

2 lakásos lakóház építése az építési helyen belül

várható lakos szám : $2 \times 5 = 10$ fő
gépkocsi elhelyezés : 2 lakás = 4 gépkocsi saját ingatlanon belül
2 gépkocsi garázsban + 2 gépkocsi ingatlanon belül

Az ingatlan területe	866,00 m ²
Szélessége	20,06 m
Mélysége	43,17 m
Előkert - Árpád vezér u. .	5,00 m
Hátsókert	21,17 m
Oldalkertek	3,03 m – jobboldali 3,03 m - baloldali
Szomszédos épületektől való távolság	7,20 m - jobboldali szomszéd 6,20 m - baloldali szomszéd
Beépített alapterület	tervezett lakóház 216,21 m ²
Beépítettség	$216,21 / 1016 = 24,96 < 25\%$ megfelel
Szintterület mutató	$0,422 < 0,50$
Zöldterületi mutató	$0,2496$ épület + $0,1525$ utak, járdák, teraszok + $0,5979$ zöldterület >0,5 megfelel
Építménymagasság :	
	$4,64 \text{ m} < 5,50 \text{ m}$ - megfelel
Összes hasznos alapterület :	$286,20 \text{ m}^2 < 300 \text{ m}^2$ – egyszerű bejelentés
Földszinti padlóvonal :	199,80 m B.f.

d. Anyagok, színek ismertetése

Építészeti megjelenés- színek

1. Szemcsés lábazati vakolat - szürke
2. Homlokzati keskeny vakolat mogyoró szín
3. Homlokzati keskeny vakolat – fehér színben
4. Faborítások Supralux fenyő színben
5. BRAMAC fedés – antracit színben

Szerkezeti megoldások

Alapozás – csömösölt beton sávalap, felső részében vb. koszorúval. Beton minőség C 20/25-16KK. Alap 60/100 cm

Lábazati fal- 1 sor 30/ 25 cm széles , 25 cm magas zsalukő, helyszíni beton kiöntéssel. felső vasalt aljzatbetonnal, alapba tüskézve, függőleges és vízszintes vasalással. A beton minősége: C 20/25-16KK.

Szigetelés- talajpára ellen teljes felületen GV 4-es modifikált bitumenes lemezszigetelés forró bitumen kenéssel. Az áttöréseknél gallérozás szükséges.

Falszerkezetek –

Külső fal – POROTHERM N+F 30 + 10 cm grafitos EPS hab

Belső főfal –PTH N+F 30

Válaszfalak- 10-es válaszfallal – drótozni szükséges

Kiváltók – PTH 3-3 db előregyártott áthidaló km. tömör téglá felfalazással,
nappali teraszajtóinál monolit vb. szerkezet

Lakáselválasztó fal – SILKA 30 akusztikus téglá

Födém – 24 cm vtg. előregyártott EU gerendás vb. födém, felbetonnal és koszorúval. A gerendákat a 5,40 m-es fesztávon kettőzni kell. A 3,15 m-es fesztávon egyedi gerendákkal. A mediterrán tömegformálás miatt az emeleti külső falak a vb.a födémről indulnak, itt a falak alatt statikus által méreztet monolit felülbordás vb. tartók épülnek. A felbeton, a koszorú és az ékbeton csak együtt készülhet. Beton minőség C 20/25 -16 kk.

Az emeleti falakat vb. koszorú zárja le, mely a fafödémet fogadja. Az emeleti födém állószerkezei alatt HEA 220 acél tartók szükségesek. A födém alsó lezárása gipszkartonnal történik.

Kémény- A lakások fűtését az emeleti háztartási helyiségben elhelyezett kombi tetőn kivezetett turbós cirkó készülék biztosítja. A tisztítás alsó koromzsákajtó és felső tetőn kívül, megközelítés tetőkibúvón át. Alternatív fűtés : nappali térben SPLIT – hűtő-fűtő klíma

Fedélszék és tetőszerkezet – kontyolt nyeregtető székállással, faszerkezet I.o fenyőfából. Tetőhajlásszög 25 fokos. Faszervezetek beépítés előtt FAVORIT F komplex

faanyagvédelmet kapnak. Az emeleti fafödém 10/20 gerendákból, a fedélszékkal közös szerkezet- tartószerkezeti tervek alapján. A fadélszék alátámasztásánál HEA 220 acél tartók illetve a statikus tervező által méretezett fa szerkezetek .

Porhó elleni védelem- SOLFLEX páraáteresztő fólia és 5/5 ellenléc
átszellőztetett szerkezet : felső idom szellőzőcserép és alsó vonalmenti szellőzővel.

Héjalás – BRAMAC cserép antracit színben

Vízelvezetés – külső alumínium ereszcsonna, köralakú ejtők és kifelé lejtő épület körüli járda.

Hőszigetelések –

- külső fal – 10 cm grafitos eps hab
- Talajon fekvő padló – 2 x 5 cm lépésálló ps hab
- Padlástérnél – 25 cm URSA – párazáró fóliával
- Lábazon - 10 cm ROOFMATE
- beton és vb. szerkezetek előtt + 5 cm HERKLYTH lemez

Födém felső lezárása emeleten – gipszkarton, fémvázon + párazáró fólia fafödém lezárása

Nyílászárók – külső falban hőszigetelő üvegezésű ablakok, ajtók FENSTHERM típus
3 rétegű üvegezéssel
Belső falakban fa pallótokos ajtók típus szerint

Burkolatok -

- Padlón lapburkolat, laminált parketta
- Teraszokon : fagyálló lapburkolat
- Falakon diszperziós festés és csempe

Kertépítés – beton térkő burkolatú utak és a tulajdonosok által parkosított terület

Kerítés- sávalappal, zsalukő lábazatos, pilléres, fa pálcás betétes utcai kerítés, műkö fedlapokkal és a ház megjelenésének megfelelő homlokzati megjelenéssel

Jogszabályban előírtak szerint az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény jellemző meghatározása:

Szerkezetek:

tömörített feltöltés:

- osztályozatlan, homokos bányakavics NHK 0/125 Q-T
- tömörítés mértéke: Tr=95% vagy tartószerkezeti műszaki leírás szerint
- épület körüli kavics:
- osztályozott mosott kavics OK 16/32 P-TT

beton sávalap, beton pontalapok és vasalt aljzatok 15cm vastagságig: C16-32/KK vagy tartószerkezeti műszaki leírás szerint

vasbeton lemezalap, fal, vasbeton oszlop illetve pillér, vasbeton gerenda, vasbeton koszorú, vasbeton födémlemez: C20-16/KK vagy tartószerkezeti műszaki leírás szerint

esztrich beton:

MSZ EN 13813:2003 szerint
besorolás: CT-C20 F5
maximális szemnagyság: 4 mm
nyomószilárdság (28 napos): nagyobb, mint 20 N/mm²
húzó-, hajlítószilárdság (28 napos): nagyobb, mint 4 N/mm²
száraz sűrűség: max 2200 kg/m³

előregyártott beton áthidalók:

MSZ EN 845-2:2003 szerint
felfekvés: min.12cm
tűzvédelmi osztály: A1
tűzállósági határérték: R30 (vakolatlan szerkezetre)

kerámia falazóelem – teherhordó és nem teherhordó külső és belső falhoz:

MSZ EN 771-1:2011 szerint
falazható szélesség: 30cm
nyomószilárdság 11 N/mm²
 λ 0,17 W/mK (egyenértékű hővezetési tényező)
Rw 42dB (kétoldalon vakolt szerkezet esetében
a súlyozott laboratóriumi léghanggátlási szám)
tűzvédelmi osztály: A1
tűzállósági határérték: REI-M 240 (kétoldalt 1-1cm mészvakolattal)

kerámia falazóelem – teherhordó és nem teherhordó külső és belső falhoz:

MSZ EN 771-1:2011 szerint
falazható szélesség: 30cm
nyomószilárdság 10 N/mm²
 λ 0,16 W/mK (egyenértékű hővezetési tényező)
Rw 44dB (kétoldalt 1-1cm vakolattal) (kétoldalon vakolt szerkezet esetében a
súlyozott laboratóriumi léghanggátlási szám)
tűzvédelmi osztály: A1
tűzállósági határérték: REI-M 240 (kétoldalt 1-1cm vakolattal)

kerámia falazóelem – teherhordó és nem teherhordó külső és belső falhoz:

MSZ EN 771-1:2011 szerint
falazható szélesség: 20cm
nyomószilárdság 11 N/mm²
 λ 0,30 W/mK (egyenértékű hővezetési tényező)
Rw 46dB (kétoldalon vakolt szerkezet esetében
a súlyozott laboratóriumi léghanggátlási szám)
tűzvédelmi osztály: A1
tűzállósági határérték: REI 180 (kétoldalt 1-1cm mészvakolattal)

kerámia falazóelem – nem teherhordó falhoz:

MSZ EN 771-1:2011 szerint
falazható szélesség: 10cm
nyomószilárdság 5 N/mm²
tűzvédelmi osztály: A1

tűzállósági határérték: EI 60 (vakolatlan szerkezet)

zsalukő falazóelem – teherhordó és nem teherhordó külső és belső falhoz:

falazható szélesség: 30cm
nyomószilárdság 3 N/mm² (kitöltő beton nélkül, csak az elemekre vonatkozó érték)
tűzvédelmi osztály: A1
kitöltőbeton minőségi minimum: C16/30, maximum 5soronként betonozva

zsalukő falazóelem – teherhordó és nem teherhordó külső és belső falhoz:

falazható szélesség: 20cm
nyomószilárdság 3 N/mm² (kitöltő beton nélkül, csak az elemekre vonatkozó érték)
tűzvédelmi osztály: A1
kitöltőbeton minőségi minimum: C16/30, maximum 5soronként betonozva

zsalukő falazóelem – teherhordó és nem teherhordó külső és belső falhoz:

falazható szélesség: 15cm
nyomószilárdság 3 N/mm² (kitöltő beton nélkül, csak az elemekre vonatkozó érték)
tűzvédelmi osztály: A1
kitöltőbeton minőségi minimum: C16/30, maximum 5soronként betonozva

pórusbeton falazóelem – nem teherhordó falhoz:

MSZ EN 771-4:2003 szerint
falazható szélesség: 10-15cm
tűzvédelmi osztály: A1 vagy A2
tűzállósági határérték: R 60 (kétoldalt 1-1cm mészvakolattal)

kisméretű tömör téglá – teherhordó és nem teherhordó külső és belső falhoz:

MSZ EN 771-1:2011 szerint
méretek (h:sz:m): 25 x 12 x 6,5 (cm)
nyomószilárdság 10 N/mm²
tűzvédelmi osztály: A1
tűzállósági határérték: beépítés helye szerint határozandó meg

beltéri vakolat:

normál mész-cement vakolat

kültéri vakolat:

kültéri alkalmazhatóság
normál mész-cement vakolat

gipszkarton álmennyezet:

tűzállóság: A2 s0,d0

kerámia lap falburkolatok – fagyhatásnak ki nem tett helyekre:

mázás kerámia falburkolólapok
EN 14411: 2012 szerint
csúszásgátló tulajdonság: nem követelmény
tartósság: megfelelő
méret és felületminőség: megfelelő
minimális ragasztási szilárdság: 0,5N/mm²
tűzállóság: D_{f1} s2

kerámia lap padlóburkolatok – fagyhatásnak ki nem tett helyekre:

mázas kerámia falburkolólapok
EN 14411: 2012 szerint
csúszásgátló tulajdonság: NPD
tartósság: megfelelő
méret és felületminőség: megfelelő
minimális ragasztási szilárdság: 0,5N/mm²
tűzállóság: D_{fl} s2

kerámia lap padlóburkolatok – kültérben:

mázas kerámia falburkolólapok
EN 14411: 2012 szerint
csúszásgátló tulajdonság: NPD
fagyállóság: fagyálló
tartósság: megfelelő
méret és felületminőség: megfelelő
minimális ragasztási szilárdság: 1,0N/mm²
tűzállóság: D_{fl} s2

melegburkolatok – fagyhatásnak ki nem tett helyekre:

szalagparketta
MSZ-04-803/15 szerint
I. osztály
csúszásgátló tulajdonság: NPD
tartósság: megfelelő
tűzállóság: D_{fl} s2

eresz, bádогоzás, fémlemezek:

fémlemez, előpatinázott felülettel

külső nyílászárók:

MSZ 9333:2011 szerint
ablakok és erkélyajtók: 3-7A-C3
bejárati ajtók: 3-4A-C2
tokszerkezet: hőhidmentes alumínium tokszerkezettel $U_{w\ max}=1,1W/m^2K$
üvegezés: 2rtg. 4LowE-12-4-12-LowE4; Ar gáz töltés;
 $U_g=1,1W/m^2K$
 $g=0,52$
 $T_L=0,72$

árnyékolók:

vakolható, külsőtokos redőnyszekrények
feltolásgátlóval ellátott biztonsági redőny

belső nyílászárók:

tokszerkezet: folding tok (utólag szerelt)
ajtólap: furnér vagy választott felület, MDF lap
üvegezés: egyszeres $R_{w\ min}=32dB$ (beépítve 27dB)

festés – belső fal:

anyag: beltéri diszperziós falfesték (műanyag bázisú, vizes)

festés – fém felületek:

anyag: korróziógátló alapozó és flexibilis zománc

festés – fa felületek:

anyag: kül- és beltéri vizes bázisú vastaglazúr vagy

hideghajlíthatóság: -15

2rtg. lángolvasztással ragasztva

hőszigetelés – expandált polisztirolhab (EPS) homlokzatra:

MSZ EN 13163:2001 szerint

tűzvédelmi osztály: E

$\lambda=0,04$ W/mK

nyomófeszültség: CS(10) \geq 80kPa

hőszigetelés – expandált polisztirolhab (EPS) padlóban:

MSZ EN 13163:2001 szerint

tűzvédelmi osztály: E

$\lambda=0,04$ W/mK

nyomófeszültség: CS(10) \geq 100kPa

hőszigetelés – expandált polisztirolhab (EPS) padlóban, extra igénybevétel esetén:

MSZ EN 13163:2001 szerint

tűzvédelmi osztály: E

$\lambda=0,04$ W/mK

nyomófeszültség: CS(10) \geq 150kPa

hőszigetelés – extrudált polisztirolhab (XPS):

MSZ EN 13164:2001 szerint

tűzvédelmi osztály: E

$\lambda=0,038$ W/mK

vízfelvétel (ciklikus) \leq 1%

vízfelvétel (tartós) \leq 0,7%

nyomófeszültség: CS(10) \geq 300kPa

hőszigetelés – formahabosított polisztirolhab (EXPS):

MSZ EN 13164:2001 szerint

tűzvédelmi osztály: E

$\lambda=0,035$ W/mK

vízfelvétel (ciklikus) \leq 1%

vízfelvétel (tartós) \leq 2

nyomófeszültség: CS(10) \geq 200kPa

lépéshangszigetelés – expandált polisztirolhab (EPS) :

MSZ EN 13163:2001 szerint

tűzvédelmi osztály: E

$\lambda=0,05$ W/mK

összenyomhatóság: $<$ 5mm (CP5)

dinamikai merevség: \leq 20MN/m³

faszerkezetek – I.o légszáraz fenyőfából

faanyagvédelem – üzemi körülmények között FAVORIT F áztatással
Fedélszerkezet tűzvédelmi osztály és határérték A2
szerkezeti fa nyomószilárdság 62 N/mm²
nyírási modulus 50 kN/cm²
határfeszültség hajlításra 2,53 kN/cm²

héjalás - Beton cserép

MSz EN 490:2011
mechanikai szilárdság > 220 daN
tűzvesélyesség A2-s1,d0
tartósság : 500 ciklus

Üveggyapot

MW-EN-13162-T2-DS
hőátbocsájtási tényező 0,032 W/m²K
tűzállóság B-s1, d0

e. leírás a környezethez történő illeszkedéshez

Az ingatlan közbelső telek, sík, beépítetlen. A terep vízszintes.

A területre a fokozatos átépülés a jellemző, hol a lakóházak elérik a beépítési előírásokat.

Az építészeti környezet családi házas. lakóparki modern környezet, többségében alacsonyhajlásszögű tömegformálással. A tervezett lakóépület magassági adatai, megjelenése az utcában és a tágabb környezetben kialakult épületekhez alkalmazkodik.

A lakóház alacsony hajlásszögű tömegformálása az épület közvetlen közelében és a városrész telkein kedvelt, építészeti karakter. Tetőhajlásszög 25 fokos

A szomszéd épületekhez a távolságok biztosítottak, a növényzettel gazdagon fedett terület kellemes kertvárosi környezetet jelent.

Az épület kialakítását és megjelenését a városi főépítésszel egyeztetjük.

f. helyiséglista

A két lakás egyforma

Földszint :	Nappali	21,60 m ²
	Konyha -étkező	18,00 m ²
	Előszoba	6,32 m ²
	Szoba	9,45 m ²
	Fürdőszoba	3,69 m ²
	Tároló	1,61 m ²
	Közlekedő	2,10 m ²
összesen		63,67 m ²
+ Terasz		17,40 m ²
Bejárati terasz		1,84 m ²
+ Garázs		16,80 m ²
földszint garázzsal		80,47 m²
Emelet :	Lépcsőház	4,75 m ²
	Szoba	12,42 m ²
	Szoba	12,42 m ²
	Szoba	12,30 m ²
	WC	2,05 m ²
	Fürdőszoba	7,70 m ²
	Háztartási h.	4,75 m ²
	Közlekedő	6,24 m ²
emelet összesen		62,63 m²
+ Terasz		17,98 m ²
lakás hasznos alapterülete		143,10 m²
Épület összes nettó alapterülete		286,20 m ²

g. Közműellátás

A Váci DMRV-n az üzemeltetési mérnök tájékoztatása szerint a víz és szennyvíz ellátás biztosított, erre vonatkozóan megkötendő üzemelési szerződés keretében meghatározott feltételek teljesülésével a közműellátást biztosítják a használatba vételi eljáráskor.

Az ELMŰ budapesti kirendeltsége tájékoztatása alapján az épület elektromos energiával ellátható, a szükséges vezeték kiépült. Tartalékfűtés a lakásokban elektromos energiával a bekötött kapacitás erejéig biztosítható.

A TIGÁZ, váci kirendeltségén Kardos Ferenc szíves közlése alapján az épület gázzal ellátható és a bekötővezeték kiépült.

h. gépészeti rendszerek

A tervezett lakások önálló gépészeti rendszerekkel rendelkeznek, önálló mérésekkel. Az ingatlan utcai közműbekötéssel rendelkezik, de az előkertben elhelyezett mérésekkel.

Vízszelvények - 5 rétegű műanyag vezeték burkolati zónában vagy horonyban szerelve.
Szerelvények : MOFÉM, fajanszárú : alföldi.

Szennyvizek - épületen belül pvc, épületen kívül KG rendszer szerint

Fűtés – szivattyús melegvíz fűtés, szigetelt, burkolati zónában vezetett 5 rétegű vezetékkel. Hőtermelés a földszinti háztartási helyiségben elhelyezett kombi gáz turbós, kondenzációs cirkó készülékkel. Hőleadás: radiátoros fűtés Dunaferr lux radiátorokkal, szelepekkel. Alternatív fűtés : nappali térbe hűtő-fűtő SPLIT klíma. Használati melegvíz : kombi készülék.

Elektromos szerelvények – kettős szigetelésű rézvezeték védőcsőben horonyban szerelve.
Szerelvények : PRODAX. Készülék rendszerek : erősáram, TV, telefon, csengő és riasztó (csak csövezés).

Részletesen lásd szakági műszaki leírásban

ÉPÍTMÉNY ÉRTÉK SZÁMÍTÁS

a 245/2006 (XII.5.) sz. Kormány rendelet 1. sz. melléklete

szerint számított építményérték

Besorolás : 1.1. épület 140.000 FT/m²
 terasz 40.000 FT/m²
 emeleti terasz 100.000 FT/m²

építtető : DUNAHOME -HUNGARY KFT

2120 Dunakeszi, Szabadka u. 23. alatti vállalkozás
ügyvezető : Radics Attila

építés helye : 2146 Mogyoród Árpád vezér u. 14. hrsz.. 1590/98

építmény : 2 lakásos családi ház

nettó épületnagyság : 286,20 m² lakás
 39,64 m² fedett és emeleti terasz
 34,80 m² terasz

bekerülési érték : 45.424.000 .- forint

azaz negyvenöt millió négyszázhuszonnégyezer forint

Dunakeszi, 2021. április 15.

Garay András tervező